

**Uchwała nr 3/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna”**  
**w Nysie z dnia 01.06.2023 r.**

w sprawie: sposobu podziału nadwyżki bilansowej netto za 2022r

Na podstawie § 44 ust.1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§1

Wygospodarowaną nadwyżkę bilansową netto za rok 2022 w kwocie 226.657,47 zł ( słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy, sześćset pięćdziesiąt siedem 47/100 złotych) stanowiącą wynik z działalności gospodarczej spółdzielni przeznaczyć:

- kwotę 122.723,03 zł zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na pokrycie kosztów utrzymania mienia ogólnego spółdzielni przypadających na członków spółdzielni zajmujących lokale na podstawie tytułów prawnych określonych w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wg stanu na dzień 31.12.2022r. Tabela przedstawiająca podział nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości budynkowe stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- kwotę 18.463,30 zł stanowiącą pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tej nieruchomości
- kwotę 85.471,14 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego wolnych środków z możliwością wykorzystania jej na inwestycje na terenach spółdzielczych.

§2

Nadwyżkę bilansową na pokrycie kosztów utrzymania mienia ogólnego spółdzielni przenieść do rozliczenia na okres od I 2024 do XII 2024r.

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się zarządowi spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

„za” uchwałą głosowało	..... Członków Spółdzielni
„przeciw” uchwale głosowało	..... Członków Spółdzielni
„wstrzymało się” od głosu	..... Członków Spółdzielni

Sekretarz Walnego  
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego  
Zgromadzenia

.....

.....

<b>Podział nadwyżki finansowej netto z 2022r na pokrycie kosztów utrzymania mienia ogólnego spółdzielni przypadających na członków spółdzielni .</b>			
Lp.	Adres	Powierz.członek spółdz. stan na 31.12.2022r	Podział nadwyżki za 2022r
1	Armii Krajowej 30-34	1 077,39	5 171,47 zł
2	Armii Krajowej 36-42	923,30	4 431,84 zł
3	Armii Krajowej 5-5a	992,48	4 763,90 zł
4	Grodzka 9-13	1 301,20	6 245,76 zł
5	Korczaka 19-27	1 403,65	6 737,52 zł
6	Korczaka 9-17	1 720,30	8 257,44 zł
7	Mariacka 4	747,53	3 588,14 zł
8	Orkana 2	125,44	602,11 zł
9	Osmańczyka 24-32	2 192,34	10 523,23 zł
10	Osmańczyka 34-36	682,27	3 274,90 zł
11	Osmańczyka 38-40	614,71	2 950,61 zł
12	Osmańczyka 42-50	1 888,74	9 065,95 zł
13	Piastowska 41,43	1 593,37	7 648,18 zł
14	Piłsudskiego 37-37a	378,01	1 814,45 zł
15	Piłsudskiego 44	462,80	2 221,44 zł
16	Piłsudskiego 48	502,83	2 413,58 zł
17	Piłsudskiego 49,51, 51a	358,49	1 720,75 zł
18	Piłsudskiego 50	170,80	819,84 zł
19	Piłsudskiego 54	199,56	957,89 zł
20	Piłsudskiego 57	94,70	454,56 zł
21	Rodziewiczówny 4-12	2 009,92	9 647,62 zł
22	Siemiradzkiego 1	415,43	1 994,06 zł
23	Sudecka 3a-c	2 739,33	13 148,78 zł
24	Sudecka 5a-b	313,12	1 502,98 zł
25	Wolności 1,3,5	887,83	4 261,58 zł
26	Wolności 7.9	1 321,76	6 344,45 zł
27	Boh. W-wy garaże	450,00	2 160,00 zł
		<b>25 567,30</b>	<b>122 723,03 zł</b>
Podział nadwyżki obniżającej opłatę dot. kosztów ogólnych spółdzielni dla członków spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022r o 0,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c w okresie 01.2024 - 12.2024r.			